

# CABRERA

FINE PROPERTIES

## 6 Slaapkamer Villa in Moraira

Ref: CFP-P1005

Van  
4.500.000  
€



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Moraira

**Regio :** Marina Alta

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 6

**Zwembad :** Nee

**Tuin :** Nee

**Uitzicht :** Uitzicht op de bergen

**Parking :** 3 auto's

**Opp. woning :** 2264,10 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 2896 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 94 km

**Strand :** 1 km

**Stad :** 4 km

**Golf :** 14 km

- ✓ Terras
- ✓ Solarium
- ✓ Airconditioning

- ✓ Alarmsysteem
- ✓ Witte goederen

- ✓ Bijkeuken
- ✓ Kleedkamer

## BESCHRIJVING

Moderne luxe villa in de wijk l'Andragó aan de kust van Moraira, de ligging maakt het mogelijk uitzicht op de Middellandse Zee.

Huis bestaat uit drie verdiepingen met 6 slaapkamers, 6 badkamers, 2 toiletten en een overloopzwembad met tuin en privéparkeerplaats.

Semi-kelder verdieping: Er is een hal als hal (01), een speelkamer dus kan worden uitgerust met een tafeltennistafel en een pooltafel (02), een toilet om die verdieping uit te rusten (03), een garage voor maximaal 6 auto's (04), twee gebruiksruimten

bijkeuken of berging (05, 06), een kleine woonkamer om de twee uit te rusten rustige kamers met de mogelijkheid om een tv aan te sluiten (07), twee slaapkamers in suite met geïntegreerde badkamers en ingebouwde kasten (08, 09, 10, 11), op deze verdieping Tevens is er een fitnessruimte (12) van circa 100m<sup>2</sup>. en een berging van 76,81m<sup>2</sup> (13).

Begane grond: Via een grote hal (01) komen we op de begane grond, en via een verdeler (02) We komen uit bij het gastentoilet op de verdieping (03) en komen bij een grote slaapkamer met badkamer kleedkamer en binnenbadkamer met douche en ligbad (04, 05). Op deze verdieping bevindt zich tevens een keuken (06) met groot kookeiland en bijkeuken (07) en wasruimte (08). Het traject volgen

Natuurlijk van het huis vinden we een grote woonkamer (09) en eetkamer (10).

Eerste verdieping: Deze verdieping wordt betreden via een verdeler (01), die op zijn beurt toegang geeft rechts gaat u de trap op naar een kleedkamer (02), woonkamer (03) met daarin de slaapkamer 02 en slaapkamer 03 met ontspanningsruimte en tv. Tenslotte vinden we twee slaapkamers met ingebouwde kasten en binnenbadkamers (04, 05, 06, 07). De trap op, aan de zijkant Aan de linkerkant vinden we de hoofdslaapkamer (08) met een grote kleedkamer met eiland centrale (09) en badkamer geïntegreerd in de kamer (10).

Kenmerken: Leeg huis met pleister- en timmerwerk in traditionele Ibiza-stijl getextureerd aluminium Marskleur, automatische zonwering in de slaapkamers, verwarming vloerverwarming met warmtepomp, elektriciteit als aanvulling op de installatie van extra zonne-energie conform geldende regelgeving, installatie van airconditioning en ingebouwde kasten.

Locatie: 1,2 km van de baai van l'Andragó, 1,9 km van het strand van Platgetes en 2,2 km van Ampolla-strand en 3 km van de stad Moraira en het commerciële gebied.

## EIGENDOMDETAIL

- Soort werkzaamheden: Nieuwbouw
- Type woning: Huis / Chalet
- Soort operatie: Verkoop
- Provincie: Alicante
- Bevolking: Moraira
- Gebied: Landragó
- Oriëntatie: Zuidoost
- Verdiepingen: 3
- Slaapkamers: 6
- Badkamers: 6
- Toilet: 2
- Energiecertificering: in behandeling
- Bebouwde oppervlakte: 2.264,10 m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlakte: 2.896,00 m<sup>2</sup>
- Keuken: geopend 37,90
- Woonoppervlakte: 62,50
- Keerwanden: Ja, in natuursteen
- Toegangshelling: Ja, in bedrukt beton
- Uitzicht: naar de zee
- Pre-installatie van zonnepanelen
- Zwembad: privé - overlopend
- Soort verwarming: Warmtepomp - Centraal met vloerverwarming
- Koeling: geleide airconditioning
- Boiler: warmtepomp
- Privétuin
- Parkeren: Ja
- Verdieping van het pand: gerespecteerd porselein
- Berging: Ja
- Veiligheidsdeur: Ja
- Wasserij: Ja
- Inbouwkasten: Ja
- Dubbele beglazing: Ja
- Bioscoopzaal: ja
- Fitnessruimte: ja
- Lift: ja