

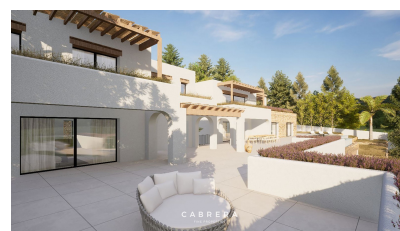
CABRERA

FINE PROPERTIES

6 Slaapkamer Villa in Moraira

Ref: CFP-P1006

Van
4.500.000
€



Type woning : Villa

Locatie : Moraira

Regio : Marina Alta

Slaapkamers : 6

Badkamers : 6

Zwembad : Nee

Tuin : Nee

Uitzicht : Op de zee en de bergen

Parking : 3 auto's

Opp. woning : 2264,10 m²

Opp. terrein : 2896 m²

Luchthaven : 94 km

Strand : 1 km

Stad : 4 km

Golf : 14 km

- ✓ Terras
- ✓ Solarium
- ✓ Airconditioning

- ✓ Alarmsysteem
- ✓ Witte goederen

- ✓ Bijkeuken
- ✓ Kleedkamer

BESCHRIJVING

Luxe villa met mediterrane Ibiza-stijl in de omgeving van l'Andragó aan de kust van Moraira.

De locatie biedt uitzicht op de Middellandse Zee.

Huis heeft drie verdiepingen met 6 slaapkamers, 6 badkamers, 2 toiletten en een overloopzwembad tuin en privéparkeerplaats.

Semi-kelder verdieping: Er is een hal als hal (01), een speelkamer die kan worden uitgerust met een tafeltennistafel en een pooltafel (02), een toilet om die verdieping uit te rusten (03), een garage voor capaciteit voor maximaal 6 auto's (04), twee facilitaire ruimtes te gebruiken als bijkeuken of berging (05, 06), een kleine woonkamer om de twee rustkamers uit te rusten met de mogelijkheid om een tv aan te sluiten (07), twee slaapkamers in suite met geïntegreerde badkamers en ingebouwde kasten (08, 09, 10, 11), op deze verdieping bevindt zich tevens een fitnessruimte (12) van circa 100m². en een berging van 76,81m² (13).

Begane grond: Via een grote hal (01) komen we op de begane grond, en via een gang (02) we bereiken het gastentoilet op de verdieping (03) en komen bij een grote slaapkamer met badkamer kleedkamer en binnenbadkamer met douche en ligbad (04, 05). Op deze verdieping is er tevens een keuken (06) met groot kookeiland en bijkeuken (07) en wasruimte (08). Volgens de Via de natuurlijke route van het huis vinden we een grote woonkamer (09) en eetkamer (10).

Eerste verdieping: Op deze verdieping komt u binnen via een hal (01), welke toegang geeft aan de rechterzijde de trap op naar een kleedkamer (02), woonkamer (03) met slaapkamer 02 en slaapkamer 03 met een woonkamer. rust en televisie. Tenslotte vinden we nog twee slaapkamers met inbouw kasten en binnenbadkamers (04, 05, 06, 07). We gaan de trap op, aan de linkerkant vind de hoofdslaapkamer (08) met een grote kleedkamer met een centraal eiland (09) en een badkamer geïntegreerd in de kamer (10).

Kenmerken: Wit huis met traditioneel pleisterwerk in Ibiza-stijl en getextureerd Mars-aluminium timmerwerk, automatische zonwering in de slaapkamers, vloerverwarming met warmtepomp, elektriciteitsnet elektriciteit plus installatie van extra zonne-energie conform de voorschriften in kracht, installatie van airconditioning en ingebouwde kasten.

Locatie: 1,2 km van Cala l'Andragó, 1,9 km van het strand van Platgetes en 2,2 km van het Ampolla-strand en 3 km van de stad Moraira en het commerciële gebied.

EIGENDOMDETAIL

- Soort werkzaamheden: Nieuwbouw
- Type woning: Huis / Chalet
- Soort operatie: Verkoop
- Provincie: Alicante
- Bevolking: Moraira
- Gebied: Landragó
- Oriëntatie: Zuidoost
- Verdiepingen: 3
- Slaapkamers: 6
- Badkamers: 6
- Toilet: 2
- Energiecertificering: in behandeling
- Bebouwde oppervlakte: 2.264,10 m²
- Kaveloppervlakte: 2.896,00 m²
- Keuken: geopend 37,90
- Woonoppervlakte: 62,50
- Keerwanden: Ja, in natuursteen
- Toegangshelling: Ja, in bedrukt beton
- Uitzicht: naar de zee
- Pre-installatie van zonnepanelen
- Zwembad: privé - overlopend
- Soort verwarming: Warmtepomp - Centraal met vloerverwarming
- Koeling: geleide airconditioning
- Boiler: warmtepomp
- Privétuin
- Parkeren: Ja
- Verdieping van het pand: gerectificeerd porselein
- Berging: Ja
- Veiligheidsdeur: Ja
- Wasserij: Ja
- Inbouwkasten: Ja
- Dubbele beglazing: Ja
- Bioscoopzaal: ja
- Fitnessruimte: ja
- Lift: ja