

# C A B R E R A 4 Slaapkamer Villa in Calpe

FINE PROPERTIES

Ref: CFP-P1010

Van  
1.690.000  
€



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Calpe

**Regio :** Marina Alta

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Nee

**Tuin :** Nee

**Uitzicht :** Uitzicht op de bergen

**Opp. woning :** 489 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 770 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 70 km

**Strand :** 4 To 6 km

**Stad :** 3 km

**Golf :** 14 km

Informatie over onroerend goed

Werking: kopen/verkoop

Soort: Villa/Chalet

Stad: Calpe

Gebied: ALICANTE

Provincie: ALICANTE

Locatie: Strand / Kust

Oriëntatie: Zuidoost

Bebouwde oppervlakte: 489 m<sup>2</sup>

Staat: Gloednieuw

Bouwjaar: 2024

Perceeltype: Eigen

Perceeloppervlakte: 770 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

Prive zwembad

Verwarming: vloerverwarming

Kamers: 4

Toiletten: 1

Badkamers: 5

Terrassen: 3

Woon-eetkamer: 1

Keuken: 1

Airconditioning, Lift, Garage, Parkeerplaats, Barbecue, Veranda, Jacuzzi, Berging, Apparaten

Afstand tot

Zee: 900 meter, Terra Mitica: 25 km, Alicante: 65 km, Luchthaven: 70 km, Valencia: 125 km

Beschrijving

Nieuw project te koop in Maryvilla met panoramisch uitzicht over heel Calpe.

Moderne stijl met luxe kwaliteiten!!

Extra's: recreatieruimte, lift, ontspanningsruimte...

Het toeristische stadje Calpe ligt in het noorden van de provincie Alicante in de regio Marina Alta, tussen de steden Benissa en Altea, en beslaat een oppervlakte van 22,9 km<sup>2</sup> met een gemiddelde hoogte van 20 m boven de zee.

In Calpe zijn er drie duidelijk onderscheiden grote kernen: het stedelijk gebied, de stranden en de urbanisaties waarin het type stedelijke bebouwing, de verdeling van de ruimte en de inwoners volledig variëren.

De Peñón de Ifach is het meest karakteristieke en emblematische geografische element van Calpe dat het onderscheidt van de rest van de toeristische bestemmingen in de Middellandse Zee.

Het is een rotsformatie van 332 m hoog en 1 km lang. in zee en verdeelt de kustlijn in twee grote baaien, waarin de twee belangrijkste stranden van Calpe liggen; die van "la Fossa" in het noorden en die van "Arenal - Bol" in het zuiden. De omvang van zijn afmetingen en zijn uitzonderlijke schoonheid zorgen ervoor dat het de bijnaam "Symbool van de Costa Blanca" verdient, omdat het in 1987 ook werd uitgeroepen tot natuurpark vanwege zijn grote wetenschappelijke waarde.

Naast de Peñón de Ifach en de zoutvlakten vallen de stranden en baaien die zich uitstrekken langs de 13 km lange kustlijn op en vormen de basiscomponenten van het toeristische product dat overeenkomt met het model van "zon en strand".

De configuratie van het woningaanbod begon in de jaren zestig, als gevolg van de hausse in de stedelijke bouw van tweede woningen als gevolg van een sterke vraag van buitenlandse afkomst, ingegeven door het klimaat en sociaal-economische factoren.

Van deze omstandigheid werd misbruik gemaakt door vastgoedbouwers en -promotoren, wat ertoe heeft geleid dat het accommodatieaanbod momenteel uit twee soorten bestaat:

-Residentieel toerisme: bestaat uit de eigenaren van de huizen, voornamelijk uit Midden-Europa. Ze blijven het hele jaar door in Calpe, behalve in de zomer, wanneer ze terugkeren naar hun land en hun eigendom verhuren.

-Vakantietoerisme: Bestaat uit gezinnen van jonge en middelbare leeftijd uit Spanje en Midden-Europa, die Calpe voornamelijk in de zomer bezoeken.

Een ander facet van het geweldige entertainetaanbod in dit gebied is "Terra Mítica", een van de grootste themaparken van Europa, dat op slechts een half uur rijden van Calpe ligt. Er zijn ook ongeveer 5 golfbanen in de buurt. Calpe heeft een perfect uitgeruste jachtclub voor alle soorten watersporten.

AFSTANDEN:

Luchthaven: 75 km.

Alicante: 65 km

Valencia: 100 km.

Madrid: 460 km

Barcelona: 460 km.

COMMUNICATIE:

Weg: snelweg A - 7, Ctra.

Bus: Uitstekende communicatie tussen alle steden aan de kust en het binnenland.

Spoorweg: Lemon-express tussen Alicante en Denia.

Luchthavens: Alicante en Valencia.