

# CABRERA 3 Slaapkamer Villa in Calpe

FINE PROPERTIES

Ref: CFP-P1029

Van  
839.000€



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Calpe

**Regio :** Marina Alta

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Nee

**Tuin :** Nee

**Uitzicht :** Uitzicht op de bergen

**Opp. woning :** 176 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 95 km

**Strand :** 2 To 6 km

**Stad :** 4 km

**Golf :** 15 km

## Beschrijving

Mooi project in een rustige urbanisatie maar perfect verbonden met het centrum van Calpe, met al zijn diensten en voorzieningen op slechts 10 minuten met de auto.

Met een perfecte zuidoriëntatie en een prachtig uitzicht op de beroemde Peñón, zal dit pand een plek van vrede en rust bieden aan zijn nieuwe huurders.

Het is een fantastische villa ontworpen op één verdieping en biedt drie tweepersonsslaapkamers in suite-indeling, een ruime en lichte woon-eetkamer verbonden met een moderne open keuken, vanwaar we door grote ramen naar de tuin gaan waar we kunnen genieten van de zwembad, twee prachtige veranda's en het prachtige uitzicht op de Peñón de Calpe.

Omdat het een voorproject betreft, kan de klant, samen met de architect, elk gewenst detail en elke gewenste afwerking aanpassen.

Kamers 3

Badkamers 3

Bouwjaar 2024

Grondoppervlakte 1000m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte 176m<sup>2</sup>

## AC EN VERWARMING:

Warm/koud installatie via kanalen, individueel geregeld door thermostaten.

## BADKAMERS:

De vloeren en wanden worden bekleed met grootformaat porcelain, met meubilair en hangende toiletten van het merk Roca.

## KEUKEN:

Designkeuken volgens het project, met Silestone-werkblad en inclusief inbouwapparatuur: vaatwasser, koelkast/vriezer, magnetron, oven, inductie en afzuigkap.

## EXTERN HOUTWERK:

Metalen voetgangerstoegangsdeur in nader te bepalen kleur, met veiligheidsscharnieren en wrikbeveiliging. Gemotoriseerde toegangsdeur voor voertuigen met afstandsbediening. De buitenramen zijn gemaakt van gelakt aluminium met thermische onderbreking en antidiefstal, met dubbele beglazing van het Climalit-type en automatische buitenzonwering.