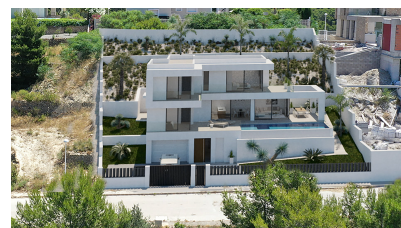


C A B R E R A 3 Slaapkamer Villa in Calpe

FINE PROPERTIES

Ref: CFP-P1031

Van
895.000€



Type woning : Villa

Locatie : Calpe

Regio : Marina Alta

Slaapkamers : 3

Badkamers : 4

Zwembad : Nee

Tuin : Nee

Uitzicht : Uitzicht op de bergen

Opp. woning : 241 m²

Opp. terrein : 1010 m²

Luchthaven : 95 km

Strand : 4 To 6 km

Stad : 4 km

Golf : 15 km

Beschrijving

Dit charmante project is gelegen in een rustige urbanisatie maar goed verbonden met het centrum van Calpe, met al zijn diensten en voorzieningen op slechts 10 minuten met de auto.

Met een perfecte zuidwestelijke oriëntatie en een indrukwekkend panoramisch uitzicht op het Bernia-gebergte, zal dit pand een plek van vrede en rust bieden aan zijn nieuwe huurders.

Dit prachtige pand biedt drie tweepersoonskamers in suite-indeling, waarvan één op de begane grond en de andere twee op de bovenverdieping. Een ruime en lichte woon-eetkamer verbonden met een moderne open keuken leidt ons door grote ramen naar het overloopzwembad waar we kunnen genieten van een ruimte om te eten en een andere ruimte om te ontspannen en te genieten van het indrukwekkende uitzicht en de prachtige tijd in Calpe.

In de kelder van de woning, zowel vanuit de woning als vanuit de tuin bereikbaar, vinden we de parkeerplaats, de machinekamer en een aparte ruimte die gebruikt kan worden als berging.

Omdat het een voorproject betreft, kan de klant, samen met de architect, elk detail en elke afwerking die hij passend acht, aanpassen.

Kamers 3

Badkamers 3.5

Garage 1

Bouwjaar 2023

Grondoppervlakte 1010 m²

Bebouwde oppervlakte 241 m²

AC EN VERWARMING:

Warm/koud installatie via kanalen, individueel geregeld door thermostaten.

BADKAMERS:

De vloeren en wanden worden bekleed met grootformaat porcelain, met meubilair en hangende toiletten van het merk Roca.

KEUKEN:

Designkeuken volgens het project, met Silestone-werkblad en inclusief inbouwapparatuur: vaatwasser, koelkast/vriezer, magnetron, oven, inductie en afzuigkap.

EXTERN HOUTWERK:

Metalen voetgangerstoegangsdeur in nader te bepalen kleur, met veiligheidsscharnieren en wrikbeveiliging.

Gemotoriseerde toegangsdeur voor voertuigen met afstandsbediening. De buitenramen zijn gemaakt van gelakt aluminium met thermische onderbreking en antidiefstal, met dubbele beglazing van het Climalit-type en automatische buitenzonwering.

INTERIEUR TIMMERWERK:

Gelakte binnendeuren en ingebouwde kasten met planken en lades VLOEREN: Zowel op terrassen als binnenshuis wordt een antislip porseleinen vloer gelegd.

eigendomseigenschappen

Centrale verwarming

Gras

Lichtgevend

Zuidwestelijke oriëntatie

Zwembad

Panoramisch uitzicht

Projectplannen beschikbaar

Bij binnenkomst op de begane grond vindt u een gastentoilet, de eerste van de drie suites en een indrukwekkende woonkamer met open keuken, met toegang tot de buitenruimte waar u kunt genieten van een prachtig overloopzwembad, een eethoek in de openlucht en een ruimte om te ontspannen en te genieten van het prachtige uitzicht op Bernia.

Als we vanaf de begane grond de trap opgaan, komen we in een gang die ons toegang geeft tot de twee overige suites van het huis: de eerste daarvan is de master suite met badkamer, kleedruimte en toegang tot een privéterras waar u kunt genieten van de indrukwekkende uitzichten die het huis biedt. En de tweede suite, met toegang tot een balkon en ook met een droomuitzicht.

Via de hal op de begane grond of direct vanuit de tuin heeft u toegang tot de kelder van de woning waar we parkeergelegenheid vinden voor één voertuig, de machinekamer van de woning en een aparte ruimte die gebruikt kan worden als berging.