

# C A B R E R A 4 Slaapkamer Villa in Jávea

FINE PROPERTIES

Ref: CFP-P1037

Van  
Raadpleg  
en



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Jávea

**Regio :** Marina Alta

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 6

**Zwembad :** Nee

**Tuin :** Nee

**Uitzicht :** Uitzicht op de bergen

**Opp. woning :** 446 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1370 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 113 KM

**Strand :** 6 km

**Stad :** 6 km

**Golf :** 4 km

## EXCLUSIEF FRONTLINE DESIGN MET SPECTACULAIR UITZICHT OP ZEE.

### • CONSULTEREN

#### JÁVEA / XÀBIA, LA GRANADELLA

- 4
- 6
- 446 m<sup>2</sup>
- 1370 m<sup>2</sup>

Deze elegante eerstelijnsvilla is ontworpen voor een prachtig perceel van 1.332 m<sup>2</sup>. Dit gebied wordt beschouwd als een van de meest prestigieuze gebieden van de Costa Blanca vanwege het prachtige uitzicht op het zuidoosten. Deze fantastische villa met moderne architectuur heeft in totaal 459,39 m<sup>2</sup> en 263 m<sup>2</sup> terrassen.

De inkomhal biedt ons een prachtig uitzicht op de zee. De villa heeft ook een parkeerplaats met capaciteit voor twee auto's. We bereiken de Villa via de trap of de lift.

Op de eerste verdieping van de villa vinden we de rustruimte bestaande uit 4 slaapkamers, allemaal met eigen badkamer, ingebouwde kasten en een bevoorrecht uitzicht op de zee.

Op de begane grond van de villa vinden we een luxe woonkamer van 150m<sup>2</sup>, waardoor we toegang hebben tot een groot terras. Aan het einde van dit terras vinden we het Infinity-zwembad van 14x6m. Tevens bevindt zich op deze verdieping een luxe designkeuken voorzien van de nieuwste apparatuur op het gebied van techniek.

Ten slotte vinden we in de kelder van de Villa het recreatiegebied. Enerzijds kunnen we heerlijk ontspannen in de privé Spa, met een verwarmd binnenzwembad en toegang tot een prachtig terras. Daarnaast vinden we op deze verdieping ook een bioscoopzaal.

De buitenruimtes hebben een uniek ontwerp, waarbij gebruik is gemaakt van de beste kwaliteit materialen en afwerkingen van Porcelanosa. Villa heeft een geïntegreerd domoticasysteem, automatische zonwering, vloerverwarming en dubbele beglazing om het comfort van het huis te garanderen. Om uw veiligheid te garanderen, is er ook een binnenalarm- en toegangscontrolesysteem geïnstalleerd.

Het grote voordeel van dit project is om een villa naar uw wens te bouwen en een sfeer te creëren die aan uw behoeften voldoet in een goede buurt van Jávea.

Zowel het ontwerp als de bouw van deze luxe villa worden volledig uitgevoerd door een gerenommeerd bedrijf in de bouwsector aan de Costa Blanca.

### MEER DETAILS

- Gemeente Jávea / Xàbia
- La Granadella-gebied

#### eigendomseigenschappen

##### Verdeling

- Netheid
- Badkamers 6
- Keukens)
- Kamers 1
- Totaal slaapkamers 4

##### Rondom

- Berg uitzicht
- Zeezicht

##### Apparatuur

- Airconditioning
- Alarm
- In loop kasten
- Barbecue
- Centrale verwarming
- Dubbel glas
- Domotica
- Solarium
- Uitstralende vloer

##### Gebieden - Oppervlakken

- Bebouwde oppervlakte 446,00 m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlakte 1370,00 m<sup>2</sup>

##### Diensten

- Uitgeruste keuken

##### Faciliteiten

- Tuin
- Prive zwembad
- Zwembad
- Terras