

CABRERA

FINE PROPERTIES

3 Slaapkamer Villa in Moraira

Ref: CFP-P1049

Van
1.900.000
€



Type woning : Villa

Locatie : Moraira

Regio : Marina Alta

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Zwembad : Nee

Tuin : Nee

Uitzicht : Uitzicht op de bergen

Opp. woning : 450 m²

Luchthaven : 96 km

Strand : 2 To 6 km

Stad : 4 km

Golf : 14 km

LUXE MODERNE VILLA - CALPE - UITZICHT OP ZEE - COSTA BLANCA - SPANJE
VILLA'S MET BAAI UITZICHT

Moraira, Alicante

Een unieke kans in Moraira

Maak deel uit van de Bay View-levensstijl, waar luxe en comfort duurzaamheid ontmoeten!

Het wooncomplex Bay View bestaat uit zes villa's, allemaal met onafhankelijke percelen en zwembaden met een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee.

Dit project omvat ons D-Tech-systeem (Industrialized Construction System). Gemaakt met de nieuwste innovaties op het gebied van duurzame bouwmaterialen en technieken. Nieuwe normen stellen op het gebied van energie-efficiëntie, slimme huistechnologieën, welzijn en comfort.

Deze woningen bieden een uniek ontwerp, ontwikkeld met duurzaam geproduceerde materialen, waarbij de juiste oriëntatie van het gebouw het daglicht optimaliseert. Balkons en terrassen op het zuiden genieten de hele dag van zonlicht, terwijl ramen met driedubbele beglazing een spectaculair uitzicht over de baai maximaliseren.

Elk huis heeft ongeveer 450 m², verdeeld over drie verdiepingen, met een open kelder die flexibiliteit biedt en het voor een oneindig aantal doeleinden kan gebruiken. Daarnaast beschikken de villa's over maar liefst 60m² overdekte terrassen op het zuiden.

De begane grond van elke villa bestaat uit een ruime woonkamer, eetkamer, keuken, hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en kleedkamer, en een gastentoilet.

Het woongedeelte wordt naar buiten overgebracht via grote overdekte terrassen, het zwembad en de mediterrane tuinen.

De eerste verdieping heeft twee slaapkamers met eigen badkamer, kleedkamers en uitzicht op de Middellandse Zee. Elke villa heeft een lift die de drie verdiepingen met elkaar verbindt en een garage in de kelder.

Het ontwerp maakt het mogelijk om fotovoltaïsche panelen op de daken te plaatsen, die energie leveren voor dagelijks gebruik.

Ze bieden ook de mogelijkheid om ze uit te rusten met een intelligent domoticasysteem, dat vanaf elk mobiel apparaat kan worden bediend, waardoor u de prestaties van individuele sensoren kunt volgen en parameters zoals klimaat (temperatuurregeling) en verlichting kunt monitoren. Evenals de veiligheid rondom het huis, en pas de vooraf vastgestelde drempels daarop aan.

MODEL 05 EN 06

IN ONTWIKKELINGSFASE