

# CABRERA

## 4 Slaapkamer in Benissa

FINE PROPERTIES

Ref: CFP-RUSTICA-B

Van  
1.150.000  
€



**Locatie :** Benissa

**Regio :** Marina Alta

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 5

**Bouwjaar :** 2006

**Zwembad :** Nee

**Tuin :** Nee

**Uitzicht :** Uitzicht op de bergen

**Opp. woning :** 435 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 10366 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 95 km

**Strand :** 4 To 7 km

**Stad :** 4 km

**Golf :** 6 km

Gelegen op korte afstand van de kust van Benissa, geniet dit indrukwekkende landgoed van prachtige uitzichten. Deze prachtige villa gelegen in een prachtige natuurlijke omgeving is een waar pareltje. Het is veruit het ideale pand vanwege de omvang, de kwaliteit en de spectaculaire ligging.

Gebouwd op een perceel van bijna 10.366 m<sup>2</sup>, biedt het uitzicht op het landschap, de vallei en de idyllische wijngaarden eromheen met het indrukwekkende Bernia-gebergte op de achtergrond.

De bijzondere architectuur, typisch voor een landhuis, met authentieke natuurstenen muren, imposante houten balken en handgesneden kleitegels, brengt op indrukwekkende wijze het traditionele karakter van het landgoed over, evenals hedendaags comfort en geïntegreerde elegantie dankzij de moderne vloerlengte ramen, een op maat gemaakte keuken en een ruime galerij met een vleugje comfort en romantische elegantie.

Dit huis is omgeven door een tuin en een groot stuk grond en biedt een prachtig uitzicht op de pittoreske vlaktes en idyllische wijngaarden van de omgeving, met indrukwekkende bergen op de achtergrond. We hebben ook als onderdeel van het pand een imposante open haard met verborgen vloerverwarming, een privé buitenzwembad, een aanzienlijke barbecuefaciliteit geïntegreerd in een grote buitenkeuken met overdekte eethoek.

De garage biedt ruimte voor twee voertuigen en bevindt zich naast het huis met directe toegang tot de binnenplaats en het zwembad. De entree is omgeven door een indrukwekkende natuurstenen muur, zeer decoratief. De buitenmontage is eenvoudig te onderhouden.

Dit prachtige pand is een verborgen juweeltje dat veel privacy en diverse voorzieningen biedt voor elk gezin.

Basisfuncties

Rustiek pand

2 verdiepingen

435 m<sup>2</sup> bebouwd

355 m<sup>2</sup> nuttig

4 kamers

5 badkamers

Perceel van 10.366 m<sup>2</sup>

Terras

Schoorsteen

Parkeerplaats en garage bij de prijs inbegrepen

Tweedehands/zeer goede staat

Berging

Zuid-, oostoriëntatie

Gebouwd in 2006

Individuele verwarming

Apparatuur

Airconditioning

Zwembad

Tuin

Energie certificaat

Verbruik: D

Emissies: D