

# CABRERA 4 !bedroom Villa i Moraira

FINE PROPERTIES

Ref: CFP-M2003

!desde  
2.195.000

€



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Plats :** Moraira

**Område :** Marina Alta

**Sovrum :** 4

**Badrum :** 4

**År byggt :** 2025

**Simbassäng :** Privat

**Trädgård :** Privat

**Orientering :** Sydväst

**Visningar :** Havsutsikt

**Parkering :** 2

**Husområde :** 400 m<sup>2</sup>

**Tomtområde :** 1000 m<sup>2</sup>

**Flygplats :** 94 km

**Strand :** 2 km

**Stad :** 2 km

**Golf :** 4 km

✓ Terrass

✓ Vitvaror

✓ Larmsystem

✓ Omklädningsrum

✓ Förråd

✓ Luftkonditionering

## Villa i Moraira-Portet

En extraordinär villa i Moraira väntar dig med de bästa kvaliteterna och med gångavstånd till de vackra stränderna och centrum!

Denna vackra fastighet är fördelad på 2 våningar och erbjuder en lyxig livsstil. På bottenvåningen (138,75m<sup>2</sup>) välkomnas du av ett rymligt och ljusst vardagsrum som flyter perfekt ihop med det öppna köket med en kokö. Du hittar också en bekväm gästtoalett och ett sovrum med eget badrum. Alla områden på denna nivå öppnar mot en spektakulär terrass med en 12x4,5 m pool, perfekt för att njuta av oförglömliga stunder utomhus.

På första våningen (124,14m<sup>2</sup>) kommer du att upptäcka ytterligare en gästtoalett och 3 vackra sovrum, alla med eget badrum och privat terrass. Här kan du koppla av och njuta av hisnande vyer samtidigt som du njuter av lugnet i omgivningarna.

Denna villa är utrustad med de högsta specifikationer och kvalitetsdetaljer inklusive tekniska fönster med säkerhetsglas, fullt utrustat kök med Siemens vitvaror, Roca badrum och tillbehör, LED-belysning, aerotermiskt varmvattensystem och golvvärme, kanalluftkonditionering (varm/kall) överallt, inbyggda garderober, elektriska jalousier, innerlarm, förinstallation för yttre larm och säkerhetskameror. Den har också en 12x4,5 m pool, en välskött trädgård med automatiskt bevattningssystem och automatisk grind.

Med en energiklass A och en sydvästlig orientering är denna villa en riktig pärla som kombinerar energieffektivitet och en hisnande design.

Typ: Villa

Rum: 4

Stad: Moraira

Badrum:4

Toaletter:2

Region: Portet

Loungoområden: 1

Utsikt: Havsutsikt

Tomtstorlek: 1 000 m<sup>2</sup>

Kök: Med kokö

Användningsyta: 263 m<sup>2</sup>

Bebyggd yta: 400 m<sup>2</sup>

Uppvärmning: golvvärme

Klart: Ja

Pool: privat

Luftkonditionering: win

Öppen terrass: Ja

Larmsystem: Ja

Övertäckt terrass: Ja

Parkering: Ja

Orientering: Sydväst

Avstånd till havet: 1,3 km

Typ av konstruktion: I projekt

Trädgård: Ja

Missa inte möjligheten att göra denna vackra villa till ditt nya hem, kontakta oss idag för mer information om denna vackra fastighet och börja leva den livsstil du alltid har drömt om i Moraira!

Letar du efter ett rustikt lyxhus i Costa Blanca-regionen? Kontakta för mer information: iPhone & Whatsapp SMS: +34 617 888 838 - E-post: [info@cabrerarfineproperties.com](mailto:info@cabrerarfineproperties.com). Vi hjälper dig gärna!

Lyxvillor Costa Blanca, Fincas Costa Blanca, Lyxhus Costa Blanca, Fincas Rústicas Costa Blanca, fastighetsmäklare Costa Blanca, fastighetsmäklare Costa Blanca, fastighetsmäklare Inmobiliario Costa Blanca, Inmobiliario rådgivare Costa Blanca, lyxfastigheter Costa Blanca, fastigheter fastighetsmäklare, Lyxhus Costa Blanca, Benissa, Lyxhus Benissa, API Benissa, Fastighetsbyrå Benissa, Panoramautsikt över havet och bergen, Rustik villa, Lantgård Benissa, Rustik lyxfastighet, Costa Blanca, Hus, Villor