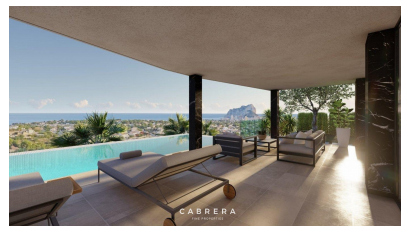


CABRERA 4 !bedroom Villa i Calpe

FINE PROPERTIES

Ref: CFP-M2004

!desde
1.985.000
€



!tipo_vivienda : Villa

Plats : Calpe

Område : Marina Alta

Sovrum : 4

Badrum : 4

År byggt : 2023

Simbassäng : Gemensam

Trädgård : Gemensam

Orientering : Öst

Visningar : Bergsutsikt

Husområde : 292 m²

Tomtområde : 823 m²

Flygplats : 86 km

Strand : 2 km

Stad : 4 km

Golf : 6 km

- ✓ Terrass
- ✓ Hiss
- ✓ Solarium
- ✓ Luftkonditionering

- ✓ Larmsystem
- ✓ Förråd
- ✓ Vitvaror

- ✓ Garage
- ✓ Utegrill
- ✓ Omklädningsrum

SPEKTAKULÄR VILLA I GRAN SOL, CALPE, MED PANORAMISK HAVSUTSIKT OCH UTSIKT ÖVER PEÑON D'IFACH. Mycket bra förbindelser, bara 5 minuter från motorvägen AP-7 och staden Calpe, 20 minuter från Benidorm och 45 minuter från Alicante flygplats. En av dess fördelar är dess närhet till ett brett utbud av fritidsaktiviteter, såsom Ifachs golfbana, Real Club Náutico de Calpe, stränderna bara 10 minuter bort och en mängd olika nöjesställen och restauranger.

LÄGENHET: Denna villa med en bebyggd yta på 263 m² står på en tomt på 802 m² och erbjuder vacker utsikt över havet, Peñón d'Ifach och över Calpe.

Det är fördelat på 3 våningar, anslutna med interna trappor och en hiss.

Från entrén går vi genom automatiska dörrar direkt till entrén till garaget på översta våningen, där vi även hittar en parkeringsplats utanför med plats för ytterligare en bil.

ÖVRE VÅNING 62,33 m²: 1 dubbelrum med eget badrum och garage.

HUVUDVÅNINGEN 162,97 m²: Från övervåningen går vi direkt ner till entréplan där vi finner en öppen plats till vardagsrum/matsal, fullt utrustat, i anslutning till stort vardagsrum, tvättstuga, gästtoalett mm 2 dubbelrum sovrum med integrerat badrum.

HALVVÅNING 66,73 m²: Via innertrappan eller hissen når vi källarvåningen, där det finns biografrummet, vinkällaren, 1 dubbelrum med badrum och en hall med utgång till en veranda. under en grillplats och ett sommarkök, och till poolområdet med sin terrass på 29,52 m².

UTRUSTNING: Solpanel med 200 liters ackumulator, golvvärme med värmepump, aerotermisk, ledd in i frontpanelerna utomhus, hängande toaletter, färdig trädgård, automatisk bevattning, hiss, tekniska fönster, förinstallation av externa kameror, intern larminstallation, persienner med hemautomationssystem, automatiska dörrar, kök utrustat med Bosch / Siemens märkesapparater.

Energiklass A

Typ: Villa

Sovrum: 4

Stad: Calpe

Badrum: 4

Toaletter: 1

Område: Gran Sol

Vardagsrum: 1

Utsikt: Havsutblick

Matsal: 1

Tomtstorlek: 823 m²

Kök: Öppet

Bebyggd yta: 292 m²

Byggår: 2023

Uppvärmning: golvvärme

Förråd: Ja

Pool: privat

Grillning: Ja

Luftkonditionering: kanaler

Öppen terrass: Ja

Övertäckt terrass: Ja

ADSL: Ja

Parkering: Ja

Tvättstuga: Ja

Utomhusdusch: Ja

Dubbelglas: Ja

Säkerhetsdörr: Ja

Inhågnad fastighet: Ja

Garage: Ja

Hiss: Ja

Sommarkök: Ja

Orientering: Söder

Avstånd till havet: 2 km

Avstånd till tjänster: 4 km

Konstruktionstyp: Under konstruktion

Avstånd till centrum: 4 km

Trädgård: Ja

Bra förbindelser och infrastruktur: Ja

Letar du efter en lyxig fastighet i Costa Blanca-regionen? Kontakta för mer information: iPhone och WhatsApp text:

+34 617 888 838 - E-post: info@cabrerafineproperties.com. Vi är här för att hjälpa dig!

Lyxvillor Costa Blanca, Fincas Costa Blanca, fastighetsmäklare Costa Blanca, fastighetsmäklare Costa Blanca, Agente Inmobiliario Costa Blanca, lyxfastigheter Costa Blanca, fastighetsmäklare, lyxfastigheter Costa Blanca, Benissa, lyxhus Benissa, API Benissa, fastighetsmäklare Benissa, panoramautsikt över havet och bergen, rustik lyxfastighet, Costa Blanca, Hus, Villor, Rustikvillor, Modern Lyxvillor, Moderna villor, Modern Lyxhus, Modern Lyxhus, El Portet, Lyxvillor, Calpe, API