

CABRERA

FINE PROPERTIES

4 !bedroom Villa i Moraira

Ref: CFP-M2009

!desde
1.725.000
€



!tipo_vivienda : Villa

Plats : Moraira

Område : Marina Alta

Sovrum : 4

Badrum : 4

Simbassäng : Privat

Trädgård : Privat

Orientering : söder

Visningar : Bergsutsikt

Husområde : 752 m²

Tomtområde : 977 m²

- ✓ Terrass
- ✓ Garage
- ✓ Luftkonditionering

- ✓ Larmsystem
- ✓ Omklädningsrum

- ✓ Centralvärme
- ✓ Ej möblerad

Villa i Moraira

Välkommen till denna exceptionella villa som kombinerar elegans, kvalitet och panoramautsikt över havet. Beläget på en 977 m² stor tomt med två fotgängare och fordonsaccesser, inklusive en genom det kommunala området i urbaniseringen, erbjuder denna fastighet en exklusiv livsstil inom gångavstånd från stränderna och Morairas centrum.

VILLA DISTRIBUTION:

Den lyxiga villan är fördelad på 3 våningar och utmärker sig för sina imponerande detaljer och de bästa egenskaperna: **BOTTENVÅNING:** Stort ljus vardagsrum intill det öppna köket med ö, en gästtoalett och ett sovrum med eget badrum. Utanför hittar vi den bländande infinitypoolen, omgiven av en stor terrass och grillplats.

ÖVRE VÅNINGEN: 3 stora sovrum, alla med sitt eget badrum, erbjuder avskildhet och komfort.

KÄLLARVÅNINGEN: Den rymmer ett dubbelgarage och en tvättstuga, vilket ger funktionellt och praktiskt utrymme.

EXTRA EXTRA:

Denna villa är utrustad med de bästa bekvämligheterna och exklusiva ytskikt, inklusive:

Tekniskt snickeri med säkerhetsglas; Komplet kök med Siemens vitvaror; Badrum och kranar från det prestigefyllda varumärket Roca; Led ljus; Aerotermiskt system för varmvatten och golvvärme; Luftkonditionering med kanal (varm och kall) i hela huset; Solpaneler; Inbyggda garderober; Elektriska fönsterluckor; Interiörlarm, förinstallation av yttre larm och säkerhetskameror; Automatiska tillträdesdörrar; Energiklass A.

UTOMHUS:

Rektangulär pool med 48m² bräddsystem; grillplats; ;Perfekt designad trädgård

Detta projekt är en del av en exklusiv urbanisering som består av sex moderna bostäder, alla med egen parkering.

Tomt 1 inrymmer denna majestätiska villa, och erbjuder en unik möjlighet för dem som letar efter ett lyxigt boende i en lugn och privilegierad miljö.

Typ: Villa

Sovrum:4

Stad: Moraira

Badrum:4

Toaletter:1

Rum: 1

Utsikt: Havsutsikt

Matsalar:1

Tomt: 977 m²

Kök: Med ö

Användningsyta: 311 m²

Bebyggd yta: 752 m²

Värme: Golvvärme

Förråd: Ja

Privat pool

Grill: Ja

Luftkonditionering: Varm/Kall

Öppen terrass: Ja

Övertäckt terrass: Ja

Parkering: Ja

Tvätt: Ja

Garage: Ja

Avstånd till havet: 3 km

Konstruktionsstyp:I projekt

Avstånd till centrum: 3 km

Trädgård: Ja

Bra tillgång och infrastruktur: Ja

Restauranger: 3 km