

# CABRERA 3 !bedroom Villa i Calpe

FINE PROPERTIES

Ref: CFP-P1004

!desde  
925.000€



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Plats :** Calpe

**Område :** Marina Alta

**Sovrum :** 3

**Badrum :** 4

**År byggt :** 2024

**Simbassäng :** Privat

**Trädgård :** Privat

**Orientering :** N/A

**Visningar :** Bergsutsikt

**Husområde :** 190,70 m<sup>2</sup>

**Tomtområde :** 1000 m<sup>2</sup>

**Terrasser område :** 85 m<sup>2</sup>

**Flygplats :** 83 lm

**Strand :** 4 To 6 km

**Stad :** 6 km

**Golf :** 15 km

Hemmet har designats för att maximera komfort, avskildhet och effektivitet.

Dessa värden sträcker sig genom hela utvecklingen, varifrån du kan komma åt centrum av Calpe och lokala stränder, såväl som medicinska faciliteter av hög kvalitet, allt inom några minuter, medan du njuter av lugnet när du är hemma. Bekvämt för ytterligare resor, det finns en flygplats 1 timme bort (Alicante) och 1 och en halv timme (Valencia). Våra arkitekter och designers förstår mycket väl hur ett hus måste anpassa sig till sin miljö. Husen är lågprofilerade för att smälta in i landskapet.

Vi lägger stor vikt vid den mest effektiva användningen av tillgängligt utrymme, i linje med de modernaste europeiska standarderna. Den L-formade byggnadsdesignen representerar en praktisk layout på 1 000 kvadratmeter och ger maximal avskildhet till grannar.

Vårt byggsystem garanterar att fastigheten har en mycket hög verkningsgrad och hög ljud- och värmeisolering, för att hålla en optimal temperatur och inget buller.

De invändiga utrymmena är omsorgsfullt skapade, med rymliga rum med förvaringsutrymme.

Denna konstruktion är integrerad i en urbanisering med breda vägar och naturområden med stora gemensamma grönområden.

3 sovrum, 4 badrum

190,70 m<sup>2</sup> Bostad.

23,60 m<sup>2</sup> Verandor.

35,60 m<sup>2</sup> Simbassäng.

85,00 m<sup>2</sup> Poolterrass.

31,00 m<sup>2</sup> Trottoarer.

286,00 m<sup>2</sup> Vägtillgång och parkering.

Privat trädgård och pool.

1 000 m<sup>2</sup> tomt.

Reapris: 925 000 euro plus moms 10%.

Startdatum för arbetet: FEBRUARI 2024.

Förväntat slutdatum för arbeten: FEBRUARI 2025.