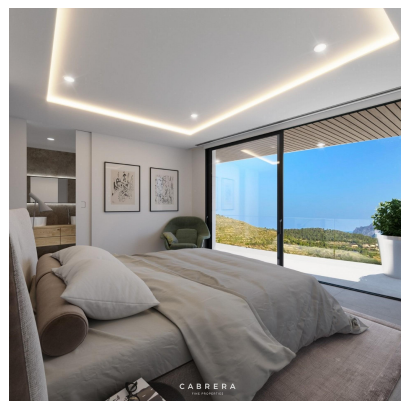


CABRERA 4 !bedroom Villa i Calpe

FINE PROPERTIES

Ref: CFP-P1005

!desde
1.635.000
€



!tipo_vivienda : Villa

Plats : Calpe

Område : Marina Alta

Sovrum : 4

Badrum : 3

År byggt : 2023

Simbassäng : Privat

Trädgård : Privat

Orientering : N/A

Visningar : Bergsutsikt

Husområde : 599,27 m²

Tomtområde : 1001,10 m²

Terrasser område : 116,93 m²

Flygplats : 83 lm

Strand : 4 To 6 km

Stad : 6 km

Golf : 15 km

Tomten ligger i Partida La Empedrola II, Calpe (Alicante)

Den har en rektangulär form och har en yta på 1 001,10 m². I ett urbaniserat område och har alla nödvändiga faciliteter (vattenanslutningar, el, avlopp, tillgång till fiberoptik, etc.).

Tomten är fri från inteckningar, avgifter och belastningar mm...

BESKRIVNING.-

Det är ett hus med 3 våningar över markplan, det har tre partigränser med andra tomter och en gräns som leder till vägen varifrån vägen och fotgängare går till garaget och tillfartsplan till bostaden.

På bottenvåningen finns dagutrymmen (vardagsrum och sovrum 04) samt serverutrymmen (kök, badrum, skafferi och tvättstuga).

Den första våningen består av en rektangulär formad låda (sluten volym) och en kontinuerlig oregelbundet formad balkong längs dess längsgående fasad. Denna balkong flyger i förhållande till bottenvåningens fasadplan och genererar ett område med täckta terrasser. , förutom att gynna skuggplan på nedre våningen. På denna våning finns dagutrymmen (sovrum 01, 02, 03,) och serverutrymmen (badrum 01, 02, 03,).

Den andra våningen är bara en stor övre terrass och ett hallutrymme till bostaden och hiss.

Den obebodda markytan används för trädgårdsarbete, en parkeringsplats och en pool. Allt detta med privat åtkomst. ANVÄNDA SIG AV.-

Bostad, med 2 parkeringsplatser, pool och grönområden på tomten. Det är en lågdensitetsbyggnad med typologi för småhus.

Hemmet följer den tekniska byggnadskoden (CTE), strukturell säkerhet och seismiskt motstånd, ICT (telekommunikation) och bestämmelserna för el-, energi-, värme- och avfallsinstallationer, samt Calpes PGOU. YTOR.-

BOTTENVÅNING SUP. BYGGT.- 139,73 M².

FÖRSTA VÅNINGEN SUP. BYGGT.- 137,86 M².

ANDRA VÅNINGEN SUP. BYGGT.- 25,71 M².

ANDRA VÅNINGEN EXTERIÖR SUP. BYGGT.- 81,55 M².

STÖD UTETERRASSER BYGGT.- 116,93 M².

SIMBASSÄNG BYGGT.- 45,13 M².

SUP POOL FACILITETER BYGGDA.- 25.04 M².

BALKONGER FÖRSTA VÅNING YTA - 52,36 M².

EXTERIÖR TILLGÅNG, TRAPPUPP, GARAGEBYGGT UPP.- 97,52 M².

TOTALT BOSTAD BYGGAREA: 599,27 M².

BYGGAREA BERÄKNINGSBAR TILL BOSTAD: 277,59 M².

Försäljningspris på bostaden: 1 635 000 Euro + moms. (10%).

Bostaden levereras till beställaren med fri container- och innehållsförsäkring under köpets giltighetstid, med möjlighet att utöka den till annan täckning. Tioårig försäkring täcker konstruktionsskador eller fel på bostaden under en period av 10 år.

Betalningar gjorda av beställaren kommer alltid att ske via banköverföring till kontot hos byggföretaget MONTE CALPE S.A. som bästa garanti och betalningskvitto.

GEOTEKNISK STUDIE, TEKNISKT PROJEKT, BYGGNADSLICENS, KVALITETSKONTROLL, O.C.T., TESTNING, ENERGIKVALIFIKATION, SLUTARBETE, FÖRSTA YRKE LICENS, REGISTRERINGSKADASTER och betalning av I.B.I. av innevarande år, är tjänster som ingår i köpet av bostaden.

SKATTER OCH NOTARIEKOSTNADER som bärs av KÖPAREN.

Förhandskontroll av Arkitektdirektören av arbetet inför leverans av bostaden.

Slutbesiktning med beställare, efter överlämnande av nycklar.