

CABRERA

4 !bedroom Villa i Moraira

FINE PROPERTIES

Ref: CFP-M2002

!desde
1.750.000
€



!tipo_vivienda : Villa

Plats : Moraira

Område : Marina Alta

Sovrum : 4

Badrum : 4

År byggt : 2023

Simbassäng : Privat

Trädgård : Privat

Orientering : söder

Visningar : Till havet och till berget

Parkering : 2

Husområde : 754 m²

Tomtområde : 1046 m²

Flygplats : 91 km

Strand : 2 km

Stad : 2 km

Golf : 8 km

Upptäck charmen med denna vackra lyxvilla på 754 m² byggd yta, belägen på en tomt på 1046 m² med två fotgängare och fordonsaccesser, inklusive en genom urbaniseringens samhällsområde. Strategiskt beläget inom gångavstånd från de vackra stränderna och centrum av Moraira, erbjuder denna fastighet en exceptionell livsupplevelse.

VILLA DISTRIBUTION:

Denna villa, fördelad på 3 våningar, utmärker sig för sin moderna design och intelligenta distribution:

BOTTENVÅNING: Stort ljust vardagsrum intill ett öppet kök med ö, en gästtoalett och ett sovrum med eget badrum.

Utanför skapar en imponerande infinitypool, omgiven av en stor terrass och grillplats, en perfekt miljö för underhållning.

ÖVRE VÅNINGEN: 3 rymliga sovrum, alla med sitt eget badrum och en privat balkong för att njuta av den fantastiska utsikten. Utanför denna våning finns garaget, vilket ger komfort och utrymme för ditt fordon.

KÄLLARVÅNINGEN: Den rymmer ett generöst förråd på 221 m², vilket ger funktionalitet och förvaringsutrymme.

EXTRA EXTRA:

Villan är utrustad med de bästa egenskaperna och lyxiga bekvämligheter, inklusive:

Tekniskt snickeri med säkerhetsglas.

Komplett kök med Siemens vitvaror.

Kompleta badrum och kranar från det prestigefyllda varumärket Roca.

Led ljus.

Aerotermiskt system för varmvatten och golvvärme.

Luftkonditionering med kanal (varm och kall) i hela huset.

Solpaneler.

Inbyggda garderober.

Elektriska fönsterluckor.

Innerlarm, förinstallation av ytterlarm och övervakningskameror.

EXTERIÖR OCH ENERGIKLASSIFICERING:

Rektangulär pool med bräddavloppssystem.

Grillplats.

Tvätt.

Perfekt avslutad trädgård.

Automatiska åtkomstdörrar.

Energiklass A.

Sydlig orientering.

Detta projekt är en del av en liten utveckling som består av sex moderna bostäder, alla med egen parkering. Beläget på tomt 4 erbjuder detta projekt en unik möjlighet för den som söker ett lyxigt boende i en exklusiv och lugn miljö.

Typ: Villa

Sovrum:4

Stad: Moraira

Badrum:4

Toaletter:1

Rum: 1

Utsikt: Havutsikt

Matsalar:1

Tomt: 1 046 m²

Kök: Med ö

Användningsyta: 544 m²

Bebyggd yta: 754 m²

Byggd: 2023

Värme: Golvvärme

Förråd: Ja

Privat pool

Grill: Ja

Luftkonditionering: Varm/Kall

Öppen terrass: Ja

Övertäckt terrass: Ja

Parkering: Ja

Tvätt: Ja

Garage: Ja

Avstånd till havet: 3 km

Konstruktionsstyp: I projekt

Avstånd till centrum: 3 km

Trädgård: Ja

Bra tillgång och infrastruktur: Ja

Restauranger: 3 km