

# CABRERA 3 !bedroom Villa i Moraira

FINE PROPERTIES

Ref: CFP-M2014

!desde  
1.329.594  
€



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Plats :** Moraira

**Område :** Marina Alta

**Sovrum :** 3

**Badrum :** 3

**År byggt :** 2024

**Simbassäng :** Privat

**Trädgård :** Privat

**Orientering :** söder

**Visningar :** Till havet och till berget

**Parkering :** 2

**Husområde :** 643 m<sup>2</sup>

**Tomtområde :** 817 m<sup>2</sup>

**Flygplats :** 94 km

**Strand :** 1 km

**Stad :** 1km

**Golf :** 8 km

- ✓ Terrass
- ✓ Källare
- ✓ Luftkonditionering

- ✓ Larmsystem
- ✓ Förråd

- ✓ Garage
- ✓ Omklädningsrum

## Beskrivning

Villa i Nordsjön.

Modern lyxvilla till salu i Moraira.

Huset har tre våningar med tre sovrum, tre badrum, toalett, kök

Amerikansk öppen till vardagsrum-matsal och pool med privat trädgård.

Plantorna är fördelade enligt följande:

Källare:

Denna våning har 119m2 användbar yta, fördelat på ett 5m2 lager, en källare på 64 m2, en yta avsedd för ett gym på 23 m2 samt ett teknikrum för 27 m2. Plus en engelsk uteplats

Låg nivå:

På den här våningen har vi huvudtillgången till vår villa där vi är så fort vi går in

Vi hittar en mysig hall, en toalett och en trappa till våningarna.

övre och nedre, vi har även två sovrum med eget och utrustat badrum

med inbyggda garderober, går vi lite längre finns ett stort kök

Amerikansk öppen till vardagsrum-matsal fullt utrustad med vitvaror.

kvalitet och en tvättstuga.

På denna våning har vi också ett område med en stor trädgård avslutad med en terrass.

framkomlig, 2 parkeringsplatser och privat pool med automatisk täckning.

Första våningen:

När vi går uppför trappan har vi master bedroom med en användbar yta på 26,50

m2 badrum utrustat med de bästa bekvämligheterna för din komfort, 9m2 omklädningsrum,

Eget 8m2 badrum och omfattande 38m2 gångbar terrass.

Situation:

Mycket privilegierat läge nära kusten, 1,2 km från Portet-stranden och 650m

från det kommersiella området och Morairas centrum.

Fastighetsdetalj

- Fastighetstyp: Hus / Chalet

- Byggår: 2023-2024

- Typ av verksamhet: Försäljning

- Provins: Alicante

- Befolkning: Moraira

- Sovrum: 3

- Badrum: 3

- Toaletter: 1

- Bebyggd yta: 643m2

- Tomtyta: 817m2

- Typ av arbete: Nybyggnation

- Energicertifiering: A

- Kök: Öppet - 28,74m2

- Vardagsrum-matplats: 27,05m2

- Antal våningar: 3

- Orientering: Sydväst

- Pool: Privat med automatisk täckning

- Typ av uppvärmning: Värmepump - Central

- Varmvattenberedare: Värmepump

- Privat trädgård

- Parkering: Ja

- Förråd: Ja

- Säkerhetsdörr: Ja

- Källare: Ja

- Gym: Ja

- Vingård: Ja

- Men ja

- Tvätt: Ja

- Solarium: Ja

- Inbyggda garderober: Ja

- Dubbelglas: Ja

- Engelsk uteplats: Ja