

# CABRERA 4 !bedroom Villa i Moraira

FINE PROPERTIES

Ref: CFP-P1004

!desde  
2.264.000  
€



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Plats :** Moraira

**Område :** Marina Alta

**Sovrum :** 4

**Badrum :** 4

**År byggt :** 2024

**Simbassäng :** Privat

**Trädgård :** Privat

**Orientering :** söder

**Visningar :** N/A

**Parkering :** 2

**Husområde :** 903,97 m<sup>2</sup>

**Tomtområde :** 1070 m<sup>2</sup>

**Flygplats :** 94 km

**Strand :** 1 km

**Stad :** 1km

**Golf :** 8 km

✓ Terrass

✓ Omklädningsrum

✓ Larmsystem

✓ Luftkonditionering

✓ Garage

Modern lyxvilla till salu i Moraira.

Huset har tre våningar med fyra sovrum, fyra badrum, två toaletter, Amerikanskt kök öppet mot vardagsrum/matsal och infinitypool med privat trädgård.

Plantorna är fördelade enligt följande:

Källare: I källaren finns garage (01) som ansluter till ett rum mångsidigt av en distributör. (02) Detta ger tillgång till anläggningsrummet på pool (03) och bostadens anläggningsrum (04). Multifunktionsrummet är ansluten till ett område som möjliggör ett gym (10) med eget omklädningsrum (11), Utöver detta finns ytterligare ett litet lokaler (07) och ett stort rum aktiverad för tvätt (08). På denna våning finns även ett biorum (06) bredvid. som nås genom multifunktionsrummet.

Bottenvåning: På bottenvåningen finns huvudentrén till huset, inget mer Inträder finns en hall (01) som ansluter till en fördelare (05) som ger tillgång till båda sovrum ligger på bottenvåningen (06, 11), sovrummen har ett badrum eget (07, 10) och med ett omklädningsrum (09) eller med ett område med inbyggda garderober. Om vi När vi går in i husets inre hittar vi ett extremt område rymlighet, som är en öppen yta för vardagsrum, kök och matsal (02), med en fristående rum som fungerar som skafferier (03).

Från området inrett för vardagsrum, kök och matsal kan du gå ut till en stor terrass med veranda (12) där poolen ligger.

Första våningen: När vi går upp för trappan eller använder hissen når vi våningen först, där det finns en distributör, än det första området som går uppför trappan Den kan även användas som kontor (01, 02). Dessa ger tillgång till båda sovrum (04, 05) med eget badrum (03, 06) och garderobsyta som finns i denna växt.

De två sovrummen har tillgång till den stora terrassen på första våningen.

Läge: Mycket privilegierat läge nära kusten, 1,2 km från Portets strand och 1 km från det kommersiella området och Morairas centrum.

Fastighetsdetalj

- Fastighetstyp: Hus / Chalet
- Byggår: 2024
- Typ av verksamhet: Försäljning
- Provins: Alicante
- Befolkning: Moraira
- Sovrum: 4
- Badrum: 4
- Toaletter: 2
- Bebyggd yta: 903,97m<sup>2</sup>
- Tomtarea: 1 070m<sup>2</sup>
- Typ av arbete: Nybyggnation
- Energicertifiering: pågår
- Kök: Öppet
- Garage: Ja
- Antal våningar: 3
- Orientering: Sydväst
- Pool: Privat - Överfull
- Värmetyp: Golvvärme
- Typ av kylning: Luftkonditionering med kanal.
- Varmvattenberedare: Värmepump
- Privat trädgård
- Parkin: Ja
- Förråd: Ja
- Säkerhetsdörr: Ja
- Källare: Ja
- Tvätt: Ja
- Inbyggda garderober: Ja
- Dubbelglas: Ja
- Förinstallation av solpaneler: Ja
- Biorum: Ja
- Gym: Ja
- Hiss: Ja