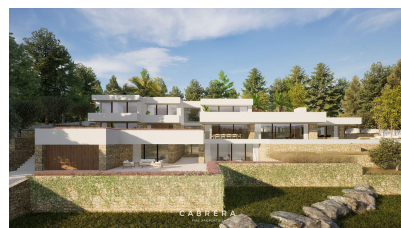


# CABRERA 6 !bedroom Villa i Moraira

FINE PROPERTIES

Ref: CFP-P1005

!desde  
4.500.000  
€



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Plats :** Moraira

**Område :** Marina Alta

**Sovrum :** 6

**Badrum :** 6

**Simbassäng :** Privat

**Trädgård :** Privat

**Orientering :** söder

**Visningar :** Bergsutsikt

**Parkering :** 3 bilar

**Husområde :** 2264,10 m<sup>2</sup>

**Tomtområde :** 2896 m<sup>2</sup>

**Flygplats :** 94 km

**Strand :** 1 km

**Stad :** 4 km

**Golf :** 14 km

- ✓ Terrass
- ✓ Solarium
- ✓ Luftkonditionering

- ✓ Larmsystem
- ✓ Vitvaror

- ✓ Förråd
- ✓ Omklädningsrum

## BESKRIVNING

Modern lyxvilla i området l'Andragó på kusten i Moraira, läget tillåter utsikt över Medelhavet.

Huset består av tre våningar med 6 sovrum, 6 badrum, 2 toaletter och en infinitypool med trädgård och privat parkering.

Halvkällarplan: Det finns en hall som hall (01), ett spelrum dvs kan utrustas med ett pingisbord och biljardbord (02), en toalett för att utrusta det golvet (03), ett garage för upp till 6 bilar (04), två faciliteter rum för användning skafferi eller förråd (05, 06), ett litet vardagsrum för att utrusta de två tysta rum med möjlighet att ansluta en TV (07), två sovrum in

svit med integrerade badrum och inbyggda garderober (08, 09, 10, 11), på denna våning Det finns även ett gym (12) på ca 100m<sup>2</sup>. samt ett förråd på 76,81m<sup>2</sup> (13).

Bottenvåning: Vi går in genom en stor hall (01) till bottenvåningen och genom en distributör (02) Vi kommer fram till gästtoaletten på våningen (03) och kommer fram till ett stort sovrum med eget badrum omklädningsrum och invändigt badrum med dusch och badkar (04, 05). På denna våning finns också en kök (06) med en stor central ö och skafferi (07) och tvättstuga (08). Följer rutten naturligt av huset hittar vi ett stort vardagsrum (09) och matsal (10).

Första våningen: Denna våning går in via en fördelare (01), som ger åtkomst från sin sida höger går upp för trappan till ett omklädningsrum (02), vardagsrum (03) för att ge sovrummet 02 och sovrum 03 med vila och TV. Äntligen hittar vi två sovrum med inbyggda garderober och invändiga badrum (04, 05, 06, 07). Går uppför trappan, på sidan Till vänster hittar vi master bedroom (08) med ett stort omklädningsrum med ö central (09) och badrum integrerat i rummet (10).

Funktioner: Tomt hus med puts och snickeri i traditionell Ibiza-stil strukturerad aluminium Mars färg, automatiska persienner i sovrummen, uppvärmning golvvärme med värmepump, nätel förutom installation av ytterligare solenergi i enlighet med gällande bestämmelser, installation av luftkonditionering och inbyggda garderober.

Plats: 1,2 km från l'Andragó-viken, 1,9 km från stranden Platgetes och 2,2 km från Ampolla-stranden och 3 km från Moraira stad och det kommersiella området.

## FASTIGHETSDETALJER

- Typ av arbete: Nybyggnation
- Fastighetstyp: Hus / Chalet
- Typ av verksamhet: Försäljning
- Provins: Alicante
- Befolkning: Moraira
- Område: Lándragó
- Orientering: Sydost
- Våningar: 3
- Sovrum: 6
- Badrum: 6
- Toalett: 2
- Energicertifiering: pågå
- Bebyggd yta: 2 264,10 m<sup>2</sup>
- Tomtarea: 2 896,00 m<sup>2</sup>
- Kök: Öppet 37,90
- Vardagsrumsyta: 62,50
- Stödmurar: Ja, i natursten
- Tillfartsramp: Ja, i tryckt betong
- Utsikt: mot havet
- Förinstallation av solpaneler
- Pool: Privat - överfull
- Typ av uppvärmning: Värmepump - Central med golvvärme
- Kylning: luftkonditionering med kanal
- Varmvattenberedare: Värmepump
- Privat trädgård
- Parkering: Ja
- Fastighetens våning: Rättad stengods i porslin
- Förråd: Ja
- Säkerhetsdörr: Ja
- Tvätt: Ja
- Inbyggda garderober: Ja
- Dubbelglas: Ja
- Biorum: ja
- Gym: ja
- Hiss: ja