

CABRERA 6 !bedroom Villa i Moraira

FINE PROPERTIES

Ref: CFP-P1006

!desde
4.500.000
€



!tipo_vivienda : Villa

Plats : Moraira

Område : Marina Alta

Sovrum : 6

Badrum : 6

Simbassäng : Privat

Trädgård : Privat

Orientering : söder

Visningar : Till havet och till berget

Parkering : 3 bilar

Husområde : 2264,10 m²

Tomtområde : 2896 m²

Flygplats : 94 km

Strand : 1 km

Stad : 4 km

Golf : 14 km

- ✓ Terrass
- ✓ Solarium
- ✓ Luftkonditionering

- ✓ Larmsystem
- ✓ Vitvaror

- ✓ Förråd
- ✓ Omklädningsrum

BESKRIVNING

Lyxvilla med medelhavsstil i Ibiza i området l'Andragó vid Morairas kust.

Läget ger utsikt över Medelhavet.

Huset har tre våningar med 6 sovrum, 6 badrum, 2 toaletter och infinitypool med trädgård och privat parkering.

Halvkällarplan: Det finns en hall som hall (01), ett spelrum som kan utrustas med en bordtennisbord och ett biljardbord (02), en toalett för att utrusta den våningen (03), ett garage för kapacitet för upp till 6 bilar (04), två lokaler för användning som skafferi eller förråd (05, 06), en liten vardagsrum för att utrusta de två lugna rummen med möjlighet att ansluta en TV (07), två sovrum i svit med integrerade badrum och inbyggda garderober (08, 09, 10, 11), på denna våning finns även ett gym (12) på ca 100m². och ett förråd av 76,81m² (13).

Bottenvåning: Vi går in genom en stor hall (01) till entréplan och genom en hall (02) vi når gästtoaletten på våningen (03) och vi kommer fram till ett stort sovrum med eget badrum omklädningsrum och invändigt badrum med dusch och badkar (04, 05). På denna våning finns även ett kök (06) med en stor central ö och skafferi (07) och tvättstuga (08). Följer naturlig väg av huset hittar vi ett stort vardagsrum (09) och matsal (10).

Första våningen: På denna våning kommer du in genom en hall (01), som ger tillträde på höger sida gå upp för trappan till ett omklädningsrum (02), vardagsrum (03) för att tillhandahålla sovrum 02 och sovrum 03 med vardagsrum. vila och TV. Till sist hittar vi två sovrum med inbyggd garderober och invändiga badrum (04, 05, 06, 07). Går uppför trappan, på vänster sida vi hitta master bedroom (08) med ett stort omklädningsrum med en central ö (09) och en badrum integrerat i rummet (10).

Funktioner: Vitt hus med traditionell gips i Ibiza-stil och strukturerad Mars-aluminium snickeri, automatiska persiener i sovrumsrummen, golvvärme med värmepump, elnät el plus installation av ytterligare solenergi enligt bestämmelserna i kraft, installation av luftkonditionering och inbyggda garderober.

Plats: 1,2 km från Cala l'Andragó, 1,9 km från stranden Platgetes och 2,2 km från Ampolla-stranden och 3 km från Moraira stad och det kommersiella området.

FASTIGHETSDETALJER

- Typ av arbete: Nybyggnation
- Fastighetstyp: Hus / Chalet
- Typ av verksamhet: Försäljning
- Provins: Alicante
- Befolkning: Moraira
- Område: Lándragó
- Orientering: Sydost
- Våningar: 3
- Sovrum: 6
- Badrum: 6
- Toalett: 2
- Energicertifiering: pågå
- Bebyggd yta: 2 264,10 m²
- Tomtarea: 2 896,00 m²
- Kök: Öppet 37,90
- Vardagsrumsyta: 62,50
- Stödmurar: Ja, i natursten
- Tillfartsramp: Ja, i tryckt betong
- Utsikt: mot havet
- Förinstallation av solpaneler
- Pool: Privat - överfull
- Typ av uppvärmning: Värmepump - Central med golvvärme
- Kylning: luftkonditionering med kanal
- Varmvattenberedare: Värmepump
- Privat trädgård
- Parkin: Ja
- Fastighetens våning: Rättad stengods i porclin
- Förråd: Ja
- Säkerhetsdörr: Ja
- Tvätt: Ja
- Inbyggda garderober: Ja
- Dubbelglas: Ja
- Biorum: ja
- Gym: ja
- Hiss: ja