

# CABRERA 4 !bedroom Villa i Calpe

FINE PROPERTIES

Ref: CFP-P1010

!desde  
1.690.000  
€



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Plats :** Calpe

**Område :** Marina Alta

**Sovrum :** 4

**Badrum :** 5

**Simbassäng :** Privat

**Trädgård :** Privat

**Orientering :** Sydöst

**Visningar :** Bergsutsikt

**Husområde :** 489 m<sup>2</sup>

**Tomtområde :** 770 m<sup>2</sup>

**Flygplats :** 70 km

**Strand :** 4 To 6 km

**Stad :** 3 km

**Golf :** 14 km

## Fastighetsinformation

Drift: Köp/Sälj

Typ: Villa / Chalet

Stad: Calpe

Område: ALICANTE

Provins: ALICANTE

Plats: Strand/kust

Orientering: Sydost

Bebyggd yta: 489 m<sup>2</sup>

Skick: Helt ny

Byggår: 2024

Tomttyp: Egen

Tomtarea: 770 m<sup>2</sup>

Trädgård: Ja

Privat pool

Värme: Golvvärme

Rum: 4

Toaletter: 1

Badrum: 5

Terrasser: 3

Vardagsrum-matsal: 1

Kök: 1

Luftkonditionering, Hiss, Garage, Parkering, Grill, Veranda, Jacuzzi, Förråd, Vitvaror

Avstånd till

Hav: 900 meter, Terra Mitica: 25 km, Alicante: 65 km, flygplats: 70 km, Valencia: 125 km

Beskrivning

Nytt projekt till salu i Maryvilla med panoramautsikt över hela Calpe.

Modern stil med lyxiga kvaliteter!!

Extra: Fritidsområde, hiss, chill out område...

Turiststaden Calpe ligger i norra delen av provinsen Alicante i Marina Alta-regionen, mellan städerna Benissa och Altea, och upptar en yta på 22,9 km<sup>2</sup> med en genomsnittlig höjd på 20 m över havet.

I Calpe finns tre tydligt differentierade stora kärnor: tätorten, stränderna och urbaniseringarna där typen av stadsbyggande, utrymmesfördelning och invånare varierar helt.

Peñón de Ifach är den mest karakteristiska och emblematiske geografiska delen av Calpe som skiljer den från resten av turistmålen i Medelhavet.

Det är en klippformation som är 332 m hög och som sträcker sig 1 km. i havet och delar kustlinjen i två stora vikar, i vilka de två viktigaste stränderna i Calpe ligger; den för "la Fossa" i norr och den för "Arenal - Bol" i söder.

Storleken på dess dimensioner och dess exceptionella skönhet gör att den förtjänar smeknamnet "Symbol av Costa Blanca", som också förklarades som en naturpark 1987 för sitt stora vetenskapliga värde.

Förutom Peñón de Ifach och saltslätterna utmärker sig stränderna och vikar som sträcker sig längs den 13 km långa kustlinjen och utgör baskomponenterna i turistprodukten som motsvarar modellen "sol och strand".

Utformningen av boendebudet började på sextiotalet, som en konsekvens av den boom i stadsbyggandet av fritidshus på grund av en stark efterfrågan från utländskt ursprung motiverad av klimatet och socioekonomiska faktorer.

Denna omständighet utnyttjades av fastighetsbyggare och promotorer och har inneburit att boendebudet för närvarande är av två typer:

-Bostadsturism: Består av ägarna till bostäderna, mestadels från Centraleuropa. De stannar i Calpe under hela året, utom på sommaren när de återvänder till sina länder och hyr sin egendom.

-Semesterturism: Består av unga och medelålders familjer från Spanien och Centraleuropa, som besöker Calpe främst på sommaren.

En annan aspekt av det stora underhållningsbudet i detta område är "Terra Mítica", en av de största nöjesparkerna i Europa, som ligger bara en halvtimme med bil från Calpe. Det finns också cirka 5 golfbanor i närheten. Calpe har en perfekt utrustad yachtklubb för alla typer av vattensporter.

AVSTÅND:

Flygplats: 75 km.

Alicante: 65 km

Valencia: 100 km.

Madrid: 460 km

Barcelona: 460 km.

KOMMUNIKATION:

Väg: Highway A - 7, Ctra Nacional 332.

Buss: Utmärkt kommunikation mellan alla städer vid kusten och inlandet.

Järnväg: Lemon-express mellan Alicante och Denia.

Flygplatser: Alicante och Valencia.