

# CABRERA 4 !bedroom Villa i Altea

FINE PROPERTIES

Ref: CFP-M2017

!desde  
2.093.650  
€



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Plats :** Altea

**Område :** Marina Alta

**Sovrum :** 4

**Badrum :** 6

**År byggt :** 2023

**Simbassäng :** Privat

**Trädgård :** Privat

**Orientering :** Öst

**Husområde :** 535 m<sup>2</sup>

**Tomtområde :** 1252 m<sup>2</sup>

**Flygplats :** 75 km

**Strand :** 2 To 6 km

**Stad :** 4 km

**Golf :** 15 km

✓ Terrass

✓ Vitvaror

✓ Larmsystem

✓ Omklädningsrum

✓ Hiss

✓ Luftkonditionering

I Sierra de Altea, med vacker utsikt över havet, ligger en lyxvilla, nybyggd i minimalistisk stil, med de bästa kvaliteterna och perfekt design.

Denna lyxvilla är uppdelad i tre våningar, övervåningen har garage för två bilar och entréhallen som förbinder oss med resten av huset. Mellanvåningen rymmer tre av detta hems fyra sovrum, två master bedrooms och ytterligare två sovrum. Ett av sovrummen har den perfekta orienteringen för att njuta av den vackra havsutsikten, har tillgång till en privat terrass och har ett eget badrum och omklädningsrum. De andra två sovrummen har också ett eget badrum, stora garderober och en gemensam terrass. Dessutom har du tillgång till ytterligare garderober i hallen.

Bottenvåningen är uppdelad i två områden, avgränsade av lobbyn och trappans kärna. På ena sidan har vi det fjärde sovrummet med eget badrum, omklädningsrum och tillgång till huvudterrassen med veranda. Det andra rummet har gästtoalett, kök öppet mot matsalen med centralö med spis och frukostdel, matsal med utgång till altan och ljust vardagsrum. Tre öppna ytor, översvämmade av ljuset från Medelhavet och speciellt anslutna till husets utsida, med flera verandor, en gratis utedass, en stor terrass och en infinitypool för att inte tappa ett ögonblick av utsikten över havet . . .

Villa utrustad med hiss, säkerhetssystem, golvvärme, luftkonditionering, teknisk belysning och trädgårdsytor. Design, utrustning, kvalitet och vacker utsikt över Medelhavet väntar dig i Altea, norra Costa Blanca.

Villa detaljer

Nybyggnadsprojekt:

Blå hus Altea

Kille:

stad

Sovrum:

4

Badrum:

6

M 2 hölje:

535 m<sup>2</sup>

M 2 plot:

1252,42 m<sup>2</sup>

Kvalitet:

Överlägsen

Stil:

Modern

Stora oberoende lyxvillor, med en design där havsutsikt och naturligt ljus är huvudpersonerna. Utan att glömma uteområdena och terrasserna, eftersom de är mycket viktiga för att njuta av det underbara medelhavsklimatet. Villor med stora, moderna och mångsidiga utrymmen, såväl som det mest utsökta urvalet av material och finish eller deras energieffektivitet, är bara några av de exceptionella egenskaperna som dessa villor har. Anpassning är en viktig aspekt i denna bostad, eftersom den gör det möjligt för den nya ägaren att anpassa designen efter sina behov, eller skapa sina egna villor med havsutsikt.

Det är ett slutet bostadskomplex, endast tillgängligt för ägare, med exklusiva oberoende villor, med gemenskapssäkerhetstjänst för tillträde.

Stora lyxvillor i ett otroligt läge, nästan intill Altea Golf Club, nära La Olla-stranden och Campomanes Marina, bara 8 km från stadskärnan i kommunen Altea och bredvid Altea la Vella, traditionellt känt för sin kvalitet på liv, tjänster och kulturellt och konstnärligt utbud, där du kan utöva olika sport- och kulturaktiviteter, och njuta av ett brett utbud av restauranger med ett oslagbart gastronomiskt utbud.

Det finns också direkt tillgång från avfarten AP7-64 Mediterranean Highway.

Dessa bilder är vägledande och motsvarar den valda modellen anpassad till en specifik tomt, så dess implementering på denna tomt kommer att innebära förändringar av fasader och komponenter på grund av anpassning till terrängen. Detta projekt är föremål för anpassning till de ändringar som härrör från ändringen av den tekniska bygglagen, som föreskrivs i kungligt dekret 732/2019, som nyligen trädde i kraft, och kan medföra tekniska och/eller prisändringar.