

# CABRERA 4 !bedroom Villa i Altea

FINE PROPERTIES

Ref: CFP-M2018

!desde  
1.921.000  
€



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Plats :** Altea

**Område :** Marina Alta

**Sovrum :** 4

**Badrum :** 6

**Simbassäng :** Privat

**Trädgård :** Privat

**Orientering :** Sydöst

**Husområde :** 505 m<sup>2</sup>

**Tomtområde :** 957 m<sup>2</sup>

**Flygplats :** 75 km

**Strand :** 2 To 6 km

**Stad :** 4 km

**Golf :** 15 km

- ✓ Terrass
- ✓ Solarium
- ✓ Luftkonditionering

- ✓ Larmsystem
- ✓ Vitvaror

- ✓ Hiss
- ✓ Omklädningsrum

Villa belägen i ett av de mest eftertraktade områdena i Altea, kombinerar banbrytande teknik, bekväma interiörer, energieffektivitet och material som förbättrar ljus och utrymmen.

Fastigheten, med 360° utsikt över havet och Benidorms skyline, ligger i ett privilegierat område i Altea la Vella i en av de mest emblematiske enklaverna på norra Costa Blanca. Arkitekturen, med moderna och funktionella linjer, strävar efter att utrymmena ska andas och öppna mot den stora terrassen och poolen. Ljus, luft, hav och växtlighet för att tydliggöra att stilen anpassar sig till landskapet och integreras i det.

Den är byggd i tre våningar, tillträde sker genom den högsta våningen, där garaget och husets hall finns, utrustad med hiss, så att rörelsen mellan våningarna är bekväm. Mellanvåningen rymmer tre sovrum, alla med eget badrum och tillgång till en terrass för att njuta av havet från husets alla rum. På bottenvåningen finns det fjärde sovrummet i denna villa, också med direkt tillgång till terrassen och hela dagområdet, ett stort öppet vardagsrum kopplat till köket, terrassen och poolen.

Denna villa är mycket mer än en magnifik fastighet intill Medelhavet, det är en effektiv villa utrustad med ett värme-, luftkonditionerings- och sanitärt varmvattensystem från Aeroterma, installation av solcellspaneler, laddningspunkt för elbilar och hemautomationssystem för att alltid vara kopplat till ditt hem. Utomhusutrymmena, byggda på olika nivåer, tillåter sten och inhemska växter att spela sin dekorativa roll, samtidigt som de integreras perfekt med miljön.

Arkitektur av rena linjer i en unik miljö väntar dig.

Befordran:

Azure Altea Homes 2

Sovrum:

4

Badrum:

6

M2 hölje:

505 m<sup>2</sup>

M2 tomt:

957,77 m<sup>2</sup>

Kvalitet:

Överlägsen

Stil:

Modern