



!tipo_vivienda : Villa

Plats : Benitachell

Område : Marina Alta

Sovrum : 3

Badrum : 4

Simbassäng : Privat

Trädgård : Privat

Orientering : Öst

Visningar : Bergsutsikt

Husområde : 740 m²

Tomtområde : 1149 m²

Flygplats : 95 km

Strand : 2 To 6 km

Stad : 4 km

Golf : 15 km

- ✓ Terrass
- ✓ Förråd
- ✓ Omklädningsrum

- ✓ Larmsystem
- ✓ Solarium
- ✓ Luftkonditionering

- ✓ Hiss
- ✓ Vitvaror

I hjärtat av Cumbre del Sol Residencial, i området Lirios, hittar du denna lyxvilla med privat pool.

Designen av denna villa kombinerar modern och medelhavsarkitektonisk stil på ett mycket elegant och funktionellt sätt. På fasaden, som kännetecknas av stora geometriska former skapade av diagonala linjer, dominerar färgen vit och användningen av natursten i harmoni med miljön.

Dess enorma trädgård i medelhavsstil, krönt med en pool med infinity-effekt som smälter samman med havets blå, läggs till det milda klimatet på Costa Blanca norra, inbjuder dig att njuta av långa dagar utomhus praktiskt taget året runt. Dess läge gör att du kan njuta av en lugn och bekväm miljö.

Villan är fördelad på tre våningar. Tillgång till den är via övervåningen, med täckt parkering för två fordon och en hiss som förbinder hela huset.

Nattområdet, som består av två sovrum, en svit med badrum, omklädningsrum och privat terrass och ett gemensamt badrum ligger på samma våning. De 3 sovrummen har tillgång till en terrass från vilken du kan njuta av en av de bästa havsutsikterna på hela Costa Blanca. Att vakna upp medan du ser solen gå upp vid Medelhavets horisont är en av de många lyxigheter som denna villa erbjuder dig.

På bottenvåningen hittar vi dagområdet, där de stora öppna ytorna och det naturliga ljuset är huvudpersoner och där gränserna mellan interiör och exteriör suddas ut tack vare sina stora panelade glasväggar som ger tillgång till trädgården och poolområdet. Köket, utrustat med moderna vitvaror av högsta märke, har en central ö, samt en stor bänk som ger det en stor lagringskapacitet. Uteområdet har en täckt yta där du kan njuta av sociala evenemang samtidigt som du är skyddad från solen.

I källaren i denna villa kan vi utöka den till 4 sovrum, eller anpassa utrymmet efter eget tycke (gym, kontor, spelområde...)

Villan har ett golvvärmsystem, samt ett varmt/kallt luftkonditioneringssystem, hemautomationssystem, ECODan...)

Bostadsområdet har en stormarknad, barer och restauranger, sportområden och till och med en fiberoptisk tjänst, vilket gör Cumbre del Sol till en idealisk plats för distansarbete.

Alla dessa egenskaper gör Villa Aral till ett perfekt alternativ att njuta av med familj eller vänner under långa perioder eller som huvudbostad. Boka din tid nu för att lära dig mer.

