

# CABRERA 3 !bedroom Villa i Calpe

FINE PROPERTIES

Ref: CFP-P1029

!desde  
839.000€



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Plats :** Calpe

**Område :** Marina Alta

**Sovrum :** 3

**Badrum :** 3

**Simbassäng :** Privat

**Trädgård :** Privat

**Orientering :** söder

**Visningar :** Bergsutsikt

**Husområde :** 176 m<sup>2</sup>

**Tomtområde :** 1000 m<sup>2</sup>

**Flygplats :** 95 km

**Strand :** 2 To 6 km

**Stad :** 4 km

**Golf :** 15 km

## Beskrivning

Trevligt projekt i en lugn urbanisering men perfekt ansluten till centrum av Calpe, med alla dess tjänster och bekvämligheter bara 10 minuter med bil.

Med en perfekt söderorientering och vacker utsikt över den berömda Peñón, kommer denna fastighet att erbjuda en plats för lugn och ro till sina nya hyresgäster.

Det är en fantastisk villa designad på en enda våning och erbjuder tre dubbelrum i svitformat, ett rymligt och ljust vardagsrum/matsal anslutet till ett modernt öppet kök, varifrån vi passerar genom stora fönster till trädgårdsområdet där vi kan njuta av pool, två vackra verandor och den magnifika utsikten över Peñón de Calpe.

Eftersom det är ett förprojekt kommer beställaren att tillsammans med arkitekten kunna skraddarsy vilken detalj och finish de önskar.

Rum 3

Badrum 3

Byggår 2024

Tomtare 1000m<sup>2</sup>

Bebyggd yta 176m<sup>2</sup>

## AC OCH VÄRME:

Varm/kall installation genom kanaler, individuellt styrd av termostater.

## BADRUM:

Golv och väggar kommer att klädas i storformat porcelan, med möbler och hängande toaletter av märket Roca.

## KÖK:

Designkök enligt projektet, med Silestone bänkskiva och vitvaror ingår: Diskmaskin, Kyl/Frys, Mikrovågsugn, Ugn, Induktion och Fläkt.

## YTRE TRÄVERK:

Entrédörr för fotgängare i metall i färg som ska definieras, med säkerhetsgångjärn och bändskydd. Åtkomstdörr för motorfordon med fjärrkontroll. De yttre fönstren är gjorda av lackerad aluminium med termisk brytning och stölskydd, med dubbelglas av Cimalit-typ och automatiska yttre persienner.