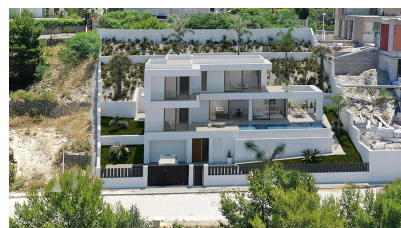


CABRERA 3 !bedroom Villa i Calpe

FINE PROPERTIES

Ref: CFP-P1031

!desde
895.000€



!tipo_vivienda : Villa

Plats : Calpe

Område : Marina Alta

Sovrum : 3

Badrum : 4

Simbassäng : Privat

Trädgård : Privat

Orientering : Väst

Visningar : Bergsutsikt

Husområde : 241 m²

Tomtområde : 1010 m²

Flygplats : 95 km

Strand : 4 To 6 km

Stad : 4 km

Golf : 15 km

Beskrivning

Detta charmiga projekt ligger i en lugn urbanisering men väl ansluten till centrum av Calpe, med alla dess tjänster och bekvämligheter bara 10 minuter med bil.

Med en perfekt sydvästlig orientering och imponerande panoramautsikt över bergskedjan Bernia, kommer denna fastighet att erbjuda en plats för lugn och ro till sina nya hyresgäster.

Denna magnifika fastighet erbjuder tre dubbelrum i svitformat, ett av dem ligger på bottenvåningen och de andra två på övervåningen. Ett rymligt och ljust vardagsrum/matsal anslutet till ett modernt öppet kök, leder oss genom stora fönster till infinitypoolområdet där vi kommer att njuta av ett utrymme att äta och ett annat område för att koppla av och njuta av den imponerande utsikten och den magnifika tiden i Calpe.

I husets källare, tillgänglig inifrån huset såväl som från trädgården, hittar vi parkeringen, maskinrummet och ett separat rum som kan användas som förråd.

Eftersom det är ett förprojekt kommer beställaren att tillsammans med arkitekten kunna skraddarsy vilken detalj och finish som de anser vara lämplig.

Rum 3

Badrum 3.5

Garage 1

Byggår 2023

Tomtarea 1010 m²

Bebyggd yta 241 m²

AC OCH VÄRME:

Varm/kall installation genom kanaler, individuellt styrd av termostater.

BADRUM:

Golv och väggar kommer att klädas i storformat porcelain, med möbler och hängande toaletter av märket Roca.

KÖK:

Designkök enligt projektet, med Silestone bänkskiva och vitvaror ingår: Diskmaskin, Kyl/Frys, Mikrovågsugn, Ugn, Induktion och Fläkt.

YTTRE TRÄVERK:

Entrédörr för fotgängare i metall i färg som ska definieras, med säkerhetsgångjärn och båndskydd. Åtkomstdörr för motorfordon med fjärrkontroll. De yttre fönstren är gjorda av lackerad aluminium med termisk brytning och stölskydd, med dubbelglas av Climalit-typ och automatiska yttre persienner.

INTERIÖR SNICKERI:

Lackade innerdörrar och inbyggda garderober med hyllor och lådor GOLV: Både på altaner och inomhus blir det halkfria porslinsgolv.

Fastighetsegenskaper

Centralvärme

Gräs

Lysande

Sydvästlig orientering

Slå samman

Panoramautsikt

Projektplaner tillgängliga

När du kommer in på bottenvåningen hittar du en gästtoalett, den första av de tre sviterna, och ett imponerande vardagsrum med öppet kök, med tillgång till uteplatsen där du kommer att njuta av en magnifik infinitypool, en matplats utomhus och ett utrymme att koppla av och njuta av den magnifika utsikten över Bernia.

När vi går upp för trappan från bottenvåningen kommer vi åt en hall som ger oss tillgång till de två återstående sviterna i huset: den första av dem mastersviten med badrum, omklädningsrum och tillgång till en privat terrass där du kan njuta av imponerande utsikt som huset erbjuder. Och den andra sviten, med tillgång till en balkong och även med drömutsikt.

Genom hallen på bottenvåningen eller direkt från trädgården når du husets källare där vi hittar parkering för ett fordon, husets maskinrum och ett separat rum som kan användas som förråd.