

# CABRERA 4 !bedroom Villa i Jávea

FINE PROPERTIES

Ref: CFP-P1059

**!desde**  
**1.485.000**  
**€**



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Plats :** Jávea

**Område :** Marina Alta

**Sovrum :** 4

**Badrum :** 4

**Simbassäng :** Privat

**Trädgård :** Privat

**Orientering :** Öst

**Husområde :** 540 m<sup>2</sup>

**Tomtområde :** 1000 m<sup>2</sup>

**Flygplats :** 113 KM

**Strand :** 6 km

**Stad :** 6 km

**Golf :** 5 km

## LYX MODERN VILLA PROJEKT - CALPE - COSTA BLANCA - SPANIEN

### FANTASTISK DESIGNVILLA MED PANORAMISK UTSIKT I JÁVEA

#### JÁVEA / XÀBIA, SOLDALEN

Lyxvilla med modern och avantgardistisk design, bara 8 minuter från stranden, belägen på den högsta tomten, med öppen panoramautsikt över bergen, dalen och havet.

Denna moderna design ger liv åt denna unika villa i vårt bostadsområde Monte Olimpo i Jávea, där du kan njuta av livet i denna arkitektoniska skapelse bara några minuter från skolor och internationella restauranger.

Med en konstruktion på 260,98m<sup>2</sup> och 200m<sup>2</sup> terrass, fördelat på 3 våningar med en carport för 2 bilar, består villan av ett dubbelrum med eget badrum med ett fönster i källaren och ett annat rum för ett spelrum eller förråd .

Huvudvåningen består av ett stort vardagsrum/matsal, ett stort kök i öppen planlösning, fullt utrustat med högkvalitativa vitvaror, en gästtoalett, ett dubbelrum med eget badrum och en terrass med en privat pool, alla med spektakulär utsikt över Medelhavet.

Den övre våningen består av 2 sovrum, båda med eget badrum, inklusive master bedroom som har den mest privilegierade utsikten över denna villa, med eget omklädningsrum.

Villan har även en anlagd trädgård. Njut av eleganta interiörer med högt i tak och stora tvåglasfönster som vetter mot rymliga solterrasser och en vacker pool.

Konstruktionen kommer att utföras enligt högsta standard och noggrann uppmärksamhet på detaljer, för att säkerställa bästa resultat.

#### FLER DETALJER

- Jávea / Xàbia kommun
- Valley of the Sun Zone

#### Fastighetsegenskaper

##### Distribution

- Svit(er) 4
- Terrass med trädgård
- Totalt 4 sovrum
- Totalt antal vistelser 1
- Omklädningsrum
- Renlighet
- Badrum 4
- Antal våningar 3
- Övriga rum 1
- Källare 1

##### Runt

- Golfbana
- Nära stranden
- Skola
- Parker och trädgårdar
- Bergsutsikt
- Utsikt över landskapet

##### säkerhet

- Sluten krets

##### Utrustning

- Värmeisolering
- Grill
- Dubbelglas

##### Ytor - Ytor

- Tomtareal 1000,00 m<sup>2</sup>
- Byggd yta 540,00 m<sup>2</sup>
- Terrassyta 200,00 m<sup>2</sup>

##### Faciliteter

- Privat utomhuspool